

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул. Ш. Усманова, д. 35 (40/04)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалля"
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 26.05.2005 года №б/н
 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Ш. Усманова, д. 35 (40/04)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:104
3	Серия, тип постройки	468-БНЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Год последнего капитального ремонта	2022
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	347
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	22029
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	16459,8
	в) нежилых помещений (общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	110,5
12	Количество лестничных клеток	23
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	1571,8

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	3343
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	16133
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	16203
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	3273
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	100,4%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	6
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	25
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-305
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	16377
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	636
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	286

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	2 173 589		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	1571,8	414 046	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		288 183	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			-	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			38 424	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			722 891		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	656	18 007		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	48	99 499		
1.5.3	- отопление	куб.м	228	476 689		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	116	2 372		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	27	126 324		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			616 078	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			93 968	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 048 346		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			594 708	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			27 727		
	текущий ремонт (покраска) подъезда П.		2	335 547		
	Заготовка песка в песочницах ТИ		3	3 280		
	Устройство цветников и газонов			2 117		

Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			1 182	
транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			118 128	
Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			1 124	
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			5 503	
Прочистка вентиляционных каналов			89 666	
Прочие, непредвиденные работы			10 435	
- по системам центрального отопления			433344	ежедневно
ревизия системы отопления			23 398	
промывка, опрессовка системы отопления			17 294	
регулировка и наладка системы отопления			16 910	
Замена труб отопления ниже "0" нуля	м.п.	7	2 826	
Замена труб отопления выше "0" нуля	м.п.	17	11 869	
Тех. обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			93 651	
Техобслуживание узла учета тепла			28 982	
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			156 253	
ППР квартир			817	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асд и арс), выполнения заявок населения			81 346	
- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			772270	ежедневно
Ремонт канализации выше "0"	м.п.	3	3 787	
Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	250	257 139	
Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	1	1 483	
Установка насоса			55 622	
Промывка теплообменника			22 627	
Проверка на загазованность подвала			4 337	
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС, ХВС, КНС, ЛК)			206 850	
ППР квартир			17 115	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			203 310	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			186821	ежедневно
по внутренним системам газоснабжения			61202	ежедневно
3. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			349 784	
3.1 расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			108 115	
3.2 - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			241 669	
Итого	x	x	4 571 720	

2. Приведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	606927	599105	606 927	599 105
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	676839	663083	676 839	663 083
3	Отопление	АО "Татэнерго"	3944496	3734223	3 944 496	3 734 223
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	2101526	2052420	2 101 526	2 052 420
5	Электроснабжение	АО "Татэнергосбыт"	1949133	1951118	1 949 133	1 951 118
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИНТА"	1008962	1000164	1 008 962	1 000 164

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: -

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 1230798
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 1258961
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 194088
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (регфонд) в отчетный период: 45340
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	294
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	441811,47

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Исхакова Зульфия Муллакаевна